

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 84/HĐ-DTN ngày 20 tháng 11 năm 2023, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 20/PL-DTN ngày 17 tháng 01 năm 2024, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 385/TB-DTN ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến các đương sự được biết như sau:

*** Người được thi hành án:**

- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: Số 22, Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

*** Người phải thi hành án:**

- Ông Nguyễn Văn Bi, sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị Ngọc Nhi, sinh năm 1961. Địa chỉ: Ấp Thạnh Phú 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

*** Tài sản bán đấu giá:**

1./ Quyền sử dụng đất tại thửa số: 248, tờ bản đồ số 06, diện tích kê biên thực tế: 10.417,4m², loại đất (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00127 cấp ngày 31/5/2004 do ông Nguyễn Văn Bi đại diện hộ đứng tên, tọa lạc tại ấp Thạnh Phú 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ

2./ Quyền sử dụng đất tại thửa số: 249, tờ bản đồ số 06, diện tích kê biên thực tế: 2.010m², loại đất (2L), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00127 cấp ngày 31/5/2004 do ông Nguyễn Văn Bi đại diện hộ đứng tên, tọa lạc tại ấp Thạnh Phú 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ

Giá khởi điểm là: 986.487.012 đồng (Chín trawmtams mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi bảy triệu, không trăm mười hai nghìn đồng), nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Mức giảm giá 10% giá còn lại sau khi giảm giá là: 887.838.310 đồng (Tám trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi tám triệu, ba trăm mười nghìn đồng), để tiếp tục bán đấu giá.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá.

* Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/06/2024 đến ngày 07/6/2024,

* Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

* Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

* Hình thức, phương thức: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá là trả giá lên không hạn chế số vòng trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Bi và bà Nguyễn Thị Ngọc Nhi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Đồng thời ông Nguyễn Văn Bi và bà Nguyễn Thị Ngọc Nhi có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Nguyễn Văn Bi và bà Nguyễn Thị Ngọc Nhi không nộp đủ tiền để nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Khải